

Regler o information ang laddning av fordon i Högestens Atriumhus Ekonomiska Förenings (HAEF) garage

Styrelsen har fattat ett beslut om att tillåta laddning i garage.

Denna beskrivning av laddning är ett första steg i att ta fram regler för hur sådan laddning skall hanteras. Dokumentet kommer att utvecklas över tid, synpunkter på detta dokument kan framföras styrelsen och version 6 ersätter samtliga tidigare versioner.

Förutsättningar:

Dagens el-centraler vid garagen har en elmatning med en huvudsäkring på 25A (just nu överkapacitet) Varje laddplats skall förses med en laddbox med elmätare eftersom det innebär en säkrare installation. Alla kostnader för installation och laddbox står respektive husägare. Även återställande vid ev flytt ombesörjes av husägaren.

Avtal mellan husägare och den ekonomiska föreningen:

Varje husägare som vill installera en laddbox skall söka tillstånd av styrelsen. Innan installation genomförs skall ett avtal skrivas. Detta avtal finns framtaget och skall skrivas under av husägare och styrelseordförande. All laddning av bil skall ske med bilen parkerad i aktuellt garage.

Installation:

Varje husägare som installerar en laddbox står själva för material och installationskostnader, detta inkluderar även ev komponenter i undercentralen för att installationen skall vara komplett. Laddboxen skall vara av den säkraste modellen (Mode 3). Laddningen sker då intelligent där laddboxen och bilen kommunicerar med varandra under hela laddningsförloppet. Skulle något fel uppstå så avbryts laddningen automatiskt. En 6 kg brandsläckare pulver eller koldioxid skall finnas i direkt anslutning. Det skall finnas möjlighet att läsa av elförbrukningen via elmätare kopplad/inkluderad i/till laddboxen. Allt installationsarbete skall göras av behörig elektriker, styrelsen hänvisar till Amhults El som kan vårt område och förutsättningar. Även eventuell nedmontering i framtiden skall göras av behörig elektriker och dessa kostnader står husägaren för. Besiktning av anläggningen skall göras innan den tas i drift av från styrelsen utpekad representant. När installationen är genomförd skickas kopia på fakturan från elektriker till styrelsen. På fakturan skall klart framgå vad som är gjort, i vilket garage/nr, detta för att styrelsen skall kunna ha en överblick av samtliga installationer.

Betalning av elförbrukningen:

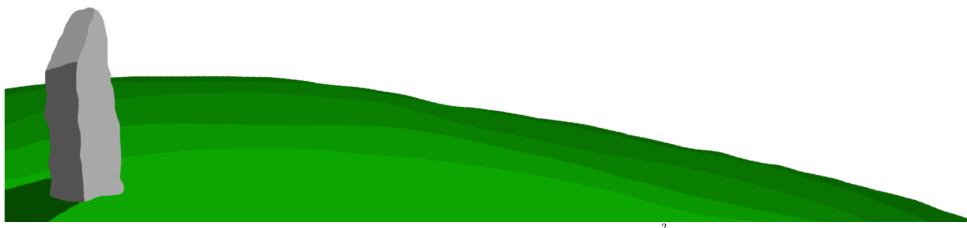
Avläsning sker 2 gånger per år i samband med vår- och höststädning. Avläsningen sker av respektive husägare och lämnas in till förbestämd kontaktperson, föreningen kan komma att göra stickkontroller. Betalning sker i efterskott och faktureras efter avläsning till ett självkostnadspris med tillägg av administrativ avgift.

Ansvar:

Ansvarig för garagen är HAEF, förutsatt att laddboxen installeras och används på sätt som avses. Påvisas brist i hantering eller installation skett utan godkännande av HAEF fräntas allt ansvar vid eventuell brand eller skada på övrigt material.

Framtid:

Om efterfrågan av laddning blir stor kan befintlig elförsörjning i områdena inte räcka till. Då kommer en uppgradering av befintlig huvudsäkring samt inkommande matning behöva göras.



Avtal för laddning av fordon mellan husägare och Högestens Atriumhus Ekonomisk Förening (HAEF)

Vid underskrift av detta kontrakt accepterar de båda parterna, HAEF och husägaren av den samma att följa de anvisningar och regler som beskrivs i HAEF – **Regler o information laddning av fordon i Högestens Atriumhus Ekonomiska Förenings (HAEF) garage vers 6,** och detta avtal ersätter tidigare skrivna avtal gällande laddning av fordon.

Vid påvisande av felaktigt användande enligt ovan så äger föreningen rätten att skriftligt påvisa detta och vid kommande ordinarie eller extrainsatt styrelsemöte omedelbart häva den enskildes rätt att nyttja laddstation, och beställning på borttagning sker som husägaren bekostar.

Husägaren är införstådd med att ladd-möjligheterna är begränsade pga elnätets kapacitet och mängden fordon som laddas parallellt. Beroende på detta så kan i dagsläget inte HAEF garantera medlemmen obegränsad tillgång till laddning av sitt fordon.

Vid brister i installation, betalningsförfarande eller andra tillkortakommanden som bedöms påverka HAEF egendom eller ekonomi negativt så äger föreningen rätten att vid ordinarie eller extrainsatt styrelsemöte omedelbart häva den enskildes rätt att nyttja laddstation och beställer borttagning som husägare bekostar.

HAEF äger rätten att justera elpriset för husägaren beroende på justering av avtalet med HAEF elleverantör. Det åligger HAEF att informera medlemmen vid förändrat elpris. Fast elpris med start 2022-10-01 är tecknat med Fortum, just nu 4kr/kw för laddning, pris kan eventuellt justeras och meddelas med en månad i förväg.

Husägaren är införstådd med att HAEF vid ett årsmöte kan fatta beslut om att privata laddstationer inte längre kan få nyttjas på det sätt som detta avtal gjort gällande. Husägaren kan inte kräva at få tillbaka ev utgifter kopplade till sin installation.

Husägare/adress	Torslanda
Underskrift/husägare	Underskrift/Ordf
Namnförtydligande	Namnförtydligande